

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 12250/23.04.2024

Data afisarii: 23.04.2024

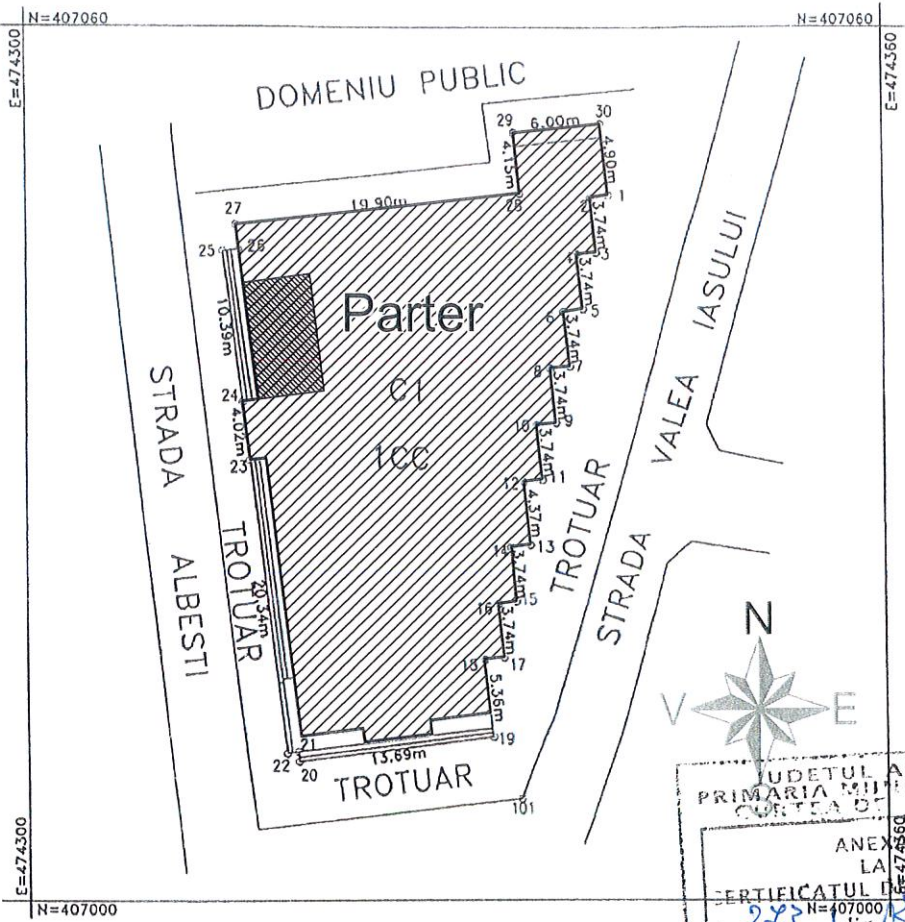
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 17/08.04.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:



NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		17/08.04.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		AMENAJARE SPATII COMERCIALE	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		92.76%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.93	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		EST 0m NORD 2.40 m VEST 0m SUD 0m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA EXISTENTA	CONSTRUITA LA SOL	33.37mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA DESFASURATA	33.37mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE			
REGIM DE INALTIME		P	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		0/1	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		4.90m/6.69m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Clasarea Notificarii nr. 2860/15.02.2024	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Imobilul nu se afla in zona de protectie monument istoric	

Intocmit,

Afisat,



Legenda:

-  Constructie piata agroalimentara, Sc=705 mp
-  Spatii comerciale prezentate in documentatie, Sc=35 mp

Nr. CF: 84679 Curtea de Arges

Parametri existenti/mentinuti:
 Suprafata teren: 760 mp
 Suprafata construita: 705 mp
 Suprafata desfasurata: 705 mp
 Regim de inaltime: P
 POT = 92,76%
 CUT = 0,93

Categoria de importanta: C
 Clasa de importanta: III



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNALE	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
Proiectant arhitectura:	s.c. PANAGAICA S.R.L. Cod Unic de Inregistrare: 36179544, Nr. reg. com. 271533/2016			Proiect:	Proiect nr.: 23-24
Sef proiect	arh. Irinel Simionescu	AMENAJARE SPATII COMERCIALE			Faza: CU
Proiectat	arh. Irinel Simionescu	Str. Albesti, nr. FN, Piata Ivancea, mun. Curtea de Arges, jud. Arges			Format: A4
Desenat	arh. Catrinel Iordache	Scara: 1/500	Beneficiar: SERVICIUL PIETE, TARGURI SI OBOARE pentru SC AROMEP STANDARD PRODING SRL	Data: dec. 2023	Plansa nr.: A 02


Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta sau utilizata sub nici o forma fara acordul scris al S.C. PANAGAICA S.R.L.



Placaj caramida
 Tamplarie metalica
 Vopsitorie lavabila
 Zona spatii comerciale prezentate in documentatie

FATADA STRADA ALBESTI (nu se modifica)



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
Proiectant arhitectura:	 S.C. PANAGAICA S.R.L. Cod Unic de Inregistrare: 36179544, Nr. reg. com. J27/539/2016 S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L. Curtea de Arges, Basarabilor, bl.E13, ap.16 jud. Arges, Cod 115300, RO 28558385, J03/802/2011 - Tel: 0744429005		Proiect:	AMENAJARE SPATII COMERCIALE Str. Albesti, nr. FN, Piata Ivancea, mun. Curtea de Arges, jud. Arges	
Sef proiect	arh. Irinel Simionescu		Scara:	Beneficiar:	Proiect nr:
Proiectat	arh. Irinel Simionescu		1/100	SERVICIUL PIETE, TARGURI SI OBOARE pentru SC AROMEP STANDARD PRODING SRL	23-24
Desenat	arh. Catrinel Iordache		Data:	Plansa:	Format:
			ian. 2024	FATADA STR. ALBESTI	DTAC
					Format: A3
					Plansa nr: A 08

Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta sau utilizata sub nici o forma fara acordul scris al S.C. PANAGAICA S.R.L.